



OBČINA BRASLOVČE

URADNE OBJAVE

Občine Braslovče

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora Trnava: TR08 (ID:1748)	2
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Braslovče	9
Pravilnik o spremembah Pravilnika za nabavo gasilskih vozil, ki jih sofinancira Občina Braslovče	10
Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Braslovče, št. 1 (SD OPN 1) (ID: 1836)	11
Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora Braslovče: BR01 - 1	18
Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora Male Braslovče: MB05 - 2	22
Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01 - 1	25
Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava	29



Na podlagi 119. člena v povezavi s 115. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3; v nadaljevanju: ZUreP-2) in skladno s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 ; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 16. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17,163/21) je Občinski svet Občine Braslovče na 24. redni seji dne, 31.8.2022 sprejel

ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora Trnava: TR08 (ID:1748)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (pravna podlaga)

(1) V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18) Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora Trnava: TR08 po projektu št. 197-2020, ki ga je izdelal biro URBANISTI, d.o.o. Grudnova ulica 6, 3000 Celje, pooblaščen prostorski načrtovalec mag. Gorazd Furman Oman univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060 (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Pravna podlaga za pripravo in sprejem OPPN je dana v ZUreP-2 v povezavi s 3. odstavkom 298. člena ZUreP-3 ter drugimi podzakonskimi akti.

II. VSEBINA

2. člen (vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:

- območje OPPN
- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN
- umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji, vrste dopustnih dejavnosti, rešitve načrtovanih objektov in površin in pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- načrt parcelacije
- etapnost izvedbe prostorske ureditve

- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

- GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela OPN občine Braslovče"
 GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"
 GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"
 GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"
 GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture"
 GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije"

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- prikaz stanja prostora
- geodetski načrt s certifikatom
- IDZ načrt elektrifikacije (Remcola-Remchem d.o.o., št. pr. 133/2020, november 2020).
- Geološko - geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja na območju OPPN Trnava (Geosvet Samo Marinc s.p., Celje, avgust 2010).
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- obrazložitev in utemeljitev
- povzetek za javnost
- elaborat ekonomike.

3. člen (uporabljeni izrazi)

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

1. gradbena parcela pomeni zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiščih parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oz. na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oz. je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu,
2. gradbena meja je črta, ki je novozgrajene oz. načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča,
3. minimalni odmik od meje je obvezen najmanjši odmik stavbe od

- meje parcele, namenjene gradnji, ki ga je nujno potrebno upoštevati,
4. minimalni odmik od ceste je obvezen najmanjši odmik stavbe od ceste in pločnika, ki ga je nujno potrebno upoštevati,
 5. nove prometne površine so površine, namenjene prometu in so v javni rabi,
 6. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je določen kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji,
 7. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji je določen kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji, pri čemer je bruto tlorisna površina objekta skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad terenom in pod njim,
 8. pri določanju maksimalnih faktorjev zazidanosti oz. izrabe parcele se k zazidani površini oz. bruto tlorisni površini objektov štejejo vsi objekti na parceli, namenjeni gradnji (tudi nezahtevni in enostavni objekti).

III. OBMOČJE

4. člen (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN zajema naslednje zemljiške parcele ali dele zemljiških parcel, vse v k.o. Trnava: 179/1, 180, 181, 182/1, 184/1, 185/1, 185/2, 186, 188, 189, 190, 854/11 in 1123/7. Okvirna površina območja OPPN je 1,97 ha. V primeru odstopanja med zemljiškimi parcelami, navedenimi v tekstualnem delu OPPN, in zemljiškimi parcelami, prikazanimi v grafičnem delu OPPN, se šteje, da območje OPPN zajema zemljiške parcele kot so prikazane v grafičnem delu.
- (2) Območje OPPN se nahaja v naselju Trnava, v občini Braslovče in sicer tik ob priključku Šentrupert na avtocesto A1, odsek Arja vas – Šentrupert – Vransko (v nadaljevanju AC). Na severu ga omejuje A1, na vzhodu regionalna cesta Šentrupert – Mozirje, na jugu že izgrajena gospodarska cona ter na zahodu kmetijske površine.

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

- (1) Predmet izdelave OPPN se nanaša na oblikovanje gospodarske cone oziroma na širitev že obstoječe, ki se nahaja južneje in je v celoti komunalno opremljena in v večji meri že pozidana. Hkrati je na celotnem območju na novo predvidena prometna, energetska in komunalna infrastruktura.
- (2) Vsa komunalna, prometna in energetska infrastruktura se nahajajo na južnem robu območja. V sklopu DPN-ja (za državno cesto od priključka Šentrupert na avtocesti A1 Šentilj - Koper do priključka Velenje jug) je predvidena izgradnja dostopne ceste do območja OPPN, ki se navezuje na že zgrajene ceste znotraj go-

spodarske cone na jugu. Le te se dalje navezujejo na regionalno cesto Šentrupert – Mozirje. V neposredni bližini je tudi priključek na AC.

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN se nahaja med obstoječim naseljem Trnava na zahodu in regionalno cesto na vzhodu. Na severu je območje omejeno z AC ter priključkom na le-to, kar omogoča izredno dobro prometno dostopnost območja. Na jugu je območje omejeno z obstoječo gospodarsko cono. Zahodni rob pa predstavljajo kmetijske površine, ki se bodo dolgoročno predvidele za širitev gospodarskih dejavnosti. Prometni dostop do območja se zagotovi preko predvidene deviacije lokalne ceste DEV 1-36 B, ki je načrtovana z Državnim prostorskim načrtom za državno cesto od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug (Ur. l., RS št. 3/17) (v nadaljevanju DPN za 3RO). Ta se nadalje priključi na že zgrajeno omrežje lokalni cest znotraj gospodarske cone na jugu.
- (2) Zaradi večje oddaljenosti od prvih stanovanjskih stavb in naselij ter zaradi zagotavljanja neposrednega priključka na AC, izgradnja oziroma širitev gospodarske cone ne bo imela negativnega vpliva na okoliške prebivalce. Južno od območja se nahajata tudi trgovina z osnovnimi živili ter gostilna. V tem delu je tudi vrtec, ki ga lahko koristijo otroci zaposlenih v gospodarski coni. Hkrati se v neposredni bližini nahaja vsa komunalna in energetska infrastruktura.

7. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

- (1) Znotraj ureditvenega območja OPPN je predvidena gradnja naslednjih stavb v skladu s tehničnimi smernicami TSG-V-006: 2018 Razvrščanje objektov Uredbe o razvrščanju objektov, Uradni list RS, št. 37/18:
 - 11100 Enostanovanjske stavbe, ki niso predvidene za bivanje ampak zgolj kot razstavni eksponat v sklopu 12302 razstavišča
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
 - 12203 Druge poslovne stavbe in sicer kot poslovni prostori namenjeni za lastno poslovanje in poslovanje s strankami
 - 12301 Trgovske stavbe
 - 12302 Sejemske dvorane, razstavišča in sicer kot razstavišče lastnih izdelkov ter razstavišče 111100 enostanovanjskih stavb
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti kot so avtopralnice
 - 12510 Industrijske stavbe
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe



- (2) Dovoljena je gradnja gradbeno inženirskih objektov (šifra 2 v prilogi uredbi), ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim v stavbnih območjih in niso v nasprotju z namensko rabo območja.

8. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

- (1) Vrste dopustnih gradenj in izvedbe drugih del

Na območju OPPN je dopustna:

- gradnja novega objekta,
- gradnja dozidav in nadzidav,
- rekonstrukcija,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje in
- sprememba namembnosti

- (2) Stavbe

Število in tlorisna velikost stavb nista posebej določena. Pri njihovem umeščanju je potrebno upoštevati maksimalne faktorje zazidanosti oz. izrabe parcele, namenjene gradnji, pri čemer je lahko faktor zazidanosti (Fz) največ 0,8 in faktor izrabe (Fi) največ 2,4. Ravno tako je potrebno upoštevati gradbeno mejo, ki je objekti ne smejo presegati. Prav tako morajo biti ob tem zagotovljeni predpisani odmiki glede na sanitarno-tehnične in požarnovarnostne pogoje, kakor tudi minimalni potrebni odmik od meje parcel, namenjenih gradnji, ki znašajo na zahodu, severu in vzhodu najmanj 4.00 metrov, na jugu pa najmanj 8,00 metrov. Minimalni odmiki stavb od cest so razvidni iz grafičnega dela OPPN. Strehe so ravne ali enokapnice oziroma dvokapnice in imajo naklon max. 12°, v primeru umestitve sončnih celic pa lahko znaša do največ 25°. Kritina je temna ali se ravna po fasadi. Material in konstrukcije objektov niso predpisane. Maksimalna višina objekta nad terenom je 12.00 metrov merjeno od relativne kote terena +/- 0.00 do najvišje točke objekta. Znotraj te višine se morajo nahajati vsi deli stavbe, vključno z reklamnimi ali ostalimi deli.

Dovozi k stavbam oziroma na parcelo, namenjeno gradnji se uredijo preko predvidene deviacije lokalne ceste DEV 1-36 B, ki je načrtovana z DPN za 3RO. Vhodi za pešce se uredijo s pločnikov ob cestni mreži.

- (3) Zunanja ureditev

Obvezna je zasaditev na celotnem zunanjem robu na zahodu območja OPPN, kot je prikazano v grafičnem delu OPPN, kar predstavlja vizualno bariero med navedenim območjem in okolico z namenom zagotavljanja omilitve negativnih vizualnih stikov med načrtovanimi objekti in njihovo okolico. V tem pasu je obvezna zasaditev z visokodebelnimi drevesnimi vrstami, lahko pa dodatno tudi z ostalim rastlinjem. Pri izbiri drevesnih vrst je potrebno upoštevati klimatske in specifične rastiščne razmere ter zahteve za zadrževanje prahu, zmanjšanje hrupa in velikosti habitata, hkrati pa mora odraslo drevo presegati višino 12 m. Pri zasaditvi je potrebno upoštevati trase obstoječih in predvidenih komunalnih vodov. Kot vzdrževalci zelenih in ostalih javnih površin so zadol-

ženi zemljiškopravni lastniki teh zemljišč. Hkrati so zadolženi tudi za pripravo režima vzdrževanja teh zemljišč. Zasaditev mora biti izvedena hkrati z izgradnjo deviacije lokalne ceste na zahodu območja.

- (4) Pogoji za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov

Dovoljena je postavitve ograje višine do maksimalno 2.20 m in sicer na sam rob parcele, namenjene gradnji. Ograje morajo biti transparentne oz. panelne v zeleni barvi. Postavitve reklamnih panojev ali napisov ter usmerjevalnih tabel ob cesti se uredi enotno za celotno območje. Znotraj območja OPPN in izven varovalnega pasu avtoceste se lahko postavi skupni totem za oglaševanje ali podoben oglaševalni element v višini maksimalno 12.00 m. Znotraj vsake parcele, namenjene gradnji se lahko znotraj gradbene meje umesti oglaševalni pano oziroma oznaka podjetja, ki pa ne sme presegati višine strešnega venca stavbe; dovoljena je zgolj posredna, indirektna osvetlitev panojev oz. oznak podjetij v smeri od zgoraj navzdol, s čimer se zmanjša svetlobno onesnaženje, neonska osvetlitev panojev oz. oznak podjetij ni dopustna. Dovoljena je postavitve vseh ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo osnovni funkciji stavb in se na njih navezujejo in priključujejo ter ne smejo presegati maksimalne višine 12.00 m. Pri skupnih površinah vseh nezahtevnih in enostavnih objektov k pripadajočim osnovnim objektom se upošteva predpisani faktorji zazidanosti oz. izrabe parcele. Vsi objekti, razen pomožnih infrastrukturnih objektov in ograje ter skupnega totema, morajo biti umeščeni znotraj gradbene meje (območja pozidave z objekti) in jo lahko presegajo zgolj zaradi varnostnih oziroma tehnoloških potreb same stavbe. Dimenzije drugih dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov morajo biti skladne z veljavno področno zakonodajo. Upoštevati je potrebno območja varovalnih pasov in zahtevane odmike.

- (5) Geomehanski pogoji in usmeritve

Za vsako gradnjo, za katero je potrebna statična presoja, je potrebno pridobiti predhodno geološko mnenje. Za ostale gradnje geološkega mnenja ni potrebno pridobiti, vendar je v primeru nastanka škode na objektu ali njegovi okolici v času gradnje ali kasneje, ki je posledica erozije ali drugih vplivov, ki bi jih bilo mogoče predvideti s predhodno geološko raziskavo tal, za kritje škode odgovoren investitor gradnje. Objekti morajo biti načrtovani varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

- (6) Gradnja v območju varovalnega pasu avtoceste

Območje OPPN se delno nahaja znotraj varovalnega pasu avtoceste A1. Varovalni pas znaša 40 metrov od roba cestnega sveta. Za vse posege znotraj varovalnega pasu si je potrebno predhodno pridobiti soglasje upravljavca DARS d.d.. Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Novi objekti v varovalnem pasu avtoceste morajo biti odmaknjeni od meje obstoječega in predvidenega cestnega sveta najmanj 10 metrov in minimalno toliko, kolikor je predvidena višina načrtovanega objekta v varovalnem pasu. Na območju OPPN se

ne nahajajo infrastrukturni vodi v okviru ureditev državnega pomena. Skladno z Zakonom o cestah v varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in nje. Načrtovane ureditve ne smejo onemogočati ali ovirati izvedbe rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del v javno korist na avtocesti in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

9. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Ceste

Obravnavano območje je dostopno preko regionalne ceste Šentrupert - Mozirje, ki poteka na vzhodni strani obravnavanega kompleksa ter nadalje preko cest znotraj že obstoječe gospodarske cone. Za dovoz do območja OPPN je v okviru DPN za 3RO načrtovana izgradnja deviacije lokalne ceste DEV 1-36 B in sicer kot podaljšek že zgrajene ceste znotraj obstoječe gospodarske cone. Dovozi k objektom oziroma na parcelo, namenjeno gradnji se uredijo z izgradnjo cestnih priključkov na prej omenjeno deviacijo. Dostopi za pešce se uredijo s pločnikov ob cestni mreži. Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine intervencijskih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

(2) Mirujoči promet

Znotraj vsake parcele namenjene gradnji je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest za lastne potrebe v skladu z veljavnimi normativi.

10. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Predvidena električna energija za napajanje novih objektov je cca 200kW. Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN, je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe transformatorske postaje TP Trnava šola, ki se nahaja na parceli št.: 329/165 in 329/209, k.o. Orla vas.

(2) V območju predvidene dovozne ceste poteka obstoječi SN podzemni elektro energetski vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša 1m na vsako stran osi nizkonapetostnega kablovoda. V sled sprostitve zemljišča je predmetni SN podzemni elektro energetski vod potrebno izvesti v novi kabelski kanalizaciji, od obstoječega kabelskega jaška (točka A), do novega kabelskega jaška (točka B).

(3) Pred priključitvijo predvidenih objektov v celoti, v skladu s predvideno priključno močjo, je potrebno zamenjati obstoječi transformator 400kVA, z novim transformatorjem moči 630kVA. Od obstoječe transformatorske postaje TP Trnava šola, je do obstoječega kabelskega jaška KJ-03759 (točka A), v dolžini L = 220m, že izvedena cevna kanalizacija Elektro Celje, d.d.. Od obstoječega kabelskega jaška KJ-03759 (točka A), se bo do novega kabelskega jaška EJ-2 (točka B), v dolžini L = 120m, izdelala nova cevna kanalizacija, izvedena z Mapitel cevmi 3x ø160mm, PEHD 2x ø510mm in 3x ø110mm. Obstoječi SN kablovod 20kV, se bo od obstoječega kabelskega jaška KJ-03759 (točka A), do novega kabelskega jaška EJ-2 (točka B), položil v novo cevno kanalizacijo. V delih, kjer bo cevna kanalizacija položena pod povoznimi površinami, je potrebno cevi obbetonirati.

(4) V fazi nadaljnjega načrtovanja in pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj je potrebno upoštevati idejno zasnovo elektrifikacije (Remcola-Remchem d.o.o., št. pr. 133/2020, november 2020). Za predvidene objekte si mora investitor pridobiti od Elektro Celje, d.d. projektne pogoje in soglasje k projektu. Pred priključitvijo objektov na distribucijsko omrežje pa si mora investitor pridobiti soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje. V kolikor se bo za napajanje predvidenih objektov uporabila obstoječa cevna kanalizacija Elektra Celje, d.d., je potrebno izdelavo projektne dokumentacije in izdelavo priključkov naročiti pri Elektro Celje, d.d.

11. člen

(telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati trase TK omrežja v lasti Telekom Slovenije d.d.. Trase so na razpolago pri upravljavcu Telekom Slovenija. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje je potrebno predvideti in vrisati idejne trase TK vodov. Predvidijo se naj optični kabli, uvlečeni v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi in ustreznimi TK jaški s tipskimi pokrovi Telekom. Prav tako se znotraj objektov predvidijo optični kabli s tipiziranimi materiali in elementi.

(2) Južno od obravnavanega območja je umeščeno omrežje KKS v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. Nove objekte je možno priključiti na obstoječe omrežje in sicer pod pogojem izgradnje nove kabelske kanalizacije. Za razširitev obstoječega omrežja je potrebno od obstoječega kabelskega jaška do ureditvenega območja predvideti cevi 110 mm. Kabelski kaški se predvidijo na medsebojni razdalji cca 100 m in na lomih trase. Za priklop objektov je potrebno položiti cevi 32 mm od kabelskega jaška do objekta. Investitor je dolžan v območju gradbenih posegov, kjer je umeščen KKS kabel, izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav. Priključitev novih objektov na KKS je možna v sodelovanju s predstavnikom Telemach. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom preostalih komunalnih vodov.



12. člen
(meteorna in fekalna kanalizacija)

- (2) Meteorna kanalizacija
Glede na morfologijo terena in geološko sestavo tal je na območju OPPN meteorne vode možno speljati v ponikovalnice. V skladu s Hidro-geološkim poročilom o možni ureditvi odvodnjavanja meteorne vode na območju OPPN Trnava – zahod (Geosvet Samo Marinc s.p., Celje, 1.9.2009) morajo ponikovalni objekti segati v prepustne peščene prode, pod površinsko plastjo bolj ali manj vezljivih, slabo prepustnih zemljin. Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste.
- (3) Fekalna kanalizacija
Iz obravnavnega območja se bodo fekalne vode odvajale v izgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo in se nahaja ob jugozahodnem delu območja. Fekalne vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo in Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za čiščenje in odvajanje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda. Minimalni odmik novih objektov od javne kanalizacije mora znašati 3 metre.

13. člen
(vodovod)

- (1) Oskrba novih objektov z vodo je možna iz obstoječega javnega vodovoda v izvedbi NL dn 100 mm, ki poteka na jugozahodnem delu obravnavanega območja v cestnem telesu. Minimalni odmik novih objektov od javnega vodovoda mora znašati 3 metre.

14. člen
(plinovodno omrežje)

- (1) Ureditveno območje OPPN se nahaja znotraj območja Državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod M9 Kidričevo – Vodice, ki je v fazi priprave. Zaradi možnosti umestitve trase predvidenega prenosnega plinovoda M9 Kidričevo-Vodice v območje med avtocesto in območjem OPPN, je potrebno na severni strani OPPN obvezno ohraniti gradbeno mejo, prikazano v GRAFIČNEM NAČRTU 4: "Zazidalna situacija".
- (2) Pri nadaljnjem načrtovanju je za prenosni sistem zemeljskega plina potrebno upoštevati Energetski zakon in pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina.

15. člen
(obveznost priključevanja)

Predvideni objekti na območju OPPN se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko infrastrukturo pod pogoji upravljalcev.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

16. člen
(kulturalna dediščina)

Na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

17. člen
(varstvo voda)

Vsi načrtovani objekti se bodo priključili na javno fekalno kanalizacijo. Padavinske vode se bodo ponikale v podtalje. Onesnažene meteorne vode (olja, maščobe) se morajo pred odvodnjavanje v ponikovalnico očistiti preko lovilcev olj in maščob. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga izda Direkcija RS za vode.

18. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/18) sodi obravnavano območje v naslednja območja varstva pred hrupom, za katera veljajo v oklepaju navedene mejne dnevne / mejne nočne vrednosti kazalcev hrupa:
IV. območje varstva pred hrupom (75 dBA / 65 dBA).
- (2) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presežati predpisane mejne ravni hrupa.
- (3) Obravnavano območje je obremenjeno s hrupom zaradi prometa na avtocesti. Dars d.o.o. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred drugimi vplivi (prah, vibracije, ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja in gradnje avtoceste. Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost investitorjev novih ureditev in objektov.

19. člen (varstvo zraka)

- (1) Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za potrebe po toplotni energiji naj se prvenstveno uporabljajo alternativni viri oz. tisti viri, ki imajo minimalne vplive na kakovost zraka. S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni.
- (2) Za zmanjšanje količin škodljivih snovi, ki prekomerno onesnažujejo zrak je predvideno:
- izbor takih tehnologij, ki ne bodo kvarno vplivale na delovno in bivalno okolje ter bodo zagotovljeni vsi zaščitni ukrepi za preprečevanje neprijetnih in škodljivih emisij tako na delovnem, kot v zunanjem okolju,
 - emisijske koncentracije škodljivih snovi v zraku ne smejo presegati dopustnih mej, priporoča se upoštevanje polovičnih vrednosti za najvišje koncentracije škodljivih snovi v ozračju,
 - krajinska ureditev z zasaditvijo, ob deviaciji lokalne ceste je predvidena zasaditev drevja v obliki drevoredne zasaditve, kjer pa prostor to dopušča pa tudi zasaditev večjih skupin drevja in grmovnic.

20. člen (ravnanje z odpadki)

- (1) Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto in prevzemno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za komunalne odpadke, in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja z odpadki.
- (2) Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:
- funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem,
 - ne sme ovirati ali ogroziti prometa na javnih prometnih površinah,
 - vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega mesta do odjemnega mesta je lahko max. 15% v strmini oz. 4% v klančini,
 - med zbirnim in odjemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,
 - širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
 - kadar so med zbirnim in odjemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
 - tla zbirnega mesta morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojsnikov, odporna na udarce in obrabo,
 - zbirno mesto urediti tako, da se prepreči zdrs zabojnika.
- (3) Če je zbirno mesto v objektu, mora biti urejeno na naslednji način:
- prostor mora imeti električno razsvetlavo,
 - prostor naj bo ustrezno prezračevan,

- tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana,...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje,
 - v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski števeci ipd.
- (4) Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta. Minimalna širina transportne poti naj bo 3 m.

21. člen (varstvo tal)

Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin.

22. člen (ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost. Zato izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

23. člen (obramba)

Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območij ali objektov za obrambo in zaščito.

24. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Poplavna varnost
Območje OPPN se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo. Na območju OPPN ni vodotokov oziroma ni predvidenih posegov na vodna ali priobalna zemljišča vodotokov.
- (2) Varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice
Pred kakršnikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s tem odlokom je potrebno upoštevati geološko-geomehanski elaborat (Hidro-geološko poročilo o možni ureditvi odvodnjavanja meteornih vod na območju OPPN Trnava – zahod, Geosvet Samo Marinc s.p., Celje, 1.9.2009), ki ga je v nadaljnjih fazah projektiranja potrebno dopolniti s podrobnejšimi geomehanskimi raziskavami, v kolikor bo to potrebno, in v skladu s tem prilagoditi način gradnje.
V geološko-geomehanskem elaboratu iz prejšnjega odstavka je ugotovljeno, da se nivo podtalnice nahaja na »povprečni globini



okrog 3,0 m in precej niha v odvisnosti od količine padavin in predvsem vodostaja Savinje. V normalnih razmerah je smer toka podtalnice od severo-zahoda proti jugo-vzhodu.«

Pri gradnji novih objektov je potrebno upoštevati najmanj naslednje lastnosti podtalnice na območju OPPN (vir podatkov: Agencija RS za okolje, ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Vodna telesa podzemne vode, 1.2.2010):

IME_VOD_TE	Savinjska kotlina
VOD_OBMOCJ	Donava
ST_VODONOS	1
VOD_SKUP1	Medzrnski, aluvialni – obširni in lokalni srednje do visoko izdatni, mestoma nizko izdatni vodonosniki
VDOON_1	Peščeno-prodni zasipi reke Savinje in njenih pritokov
HIDRODIN1	Odpri
SRED_DEB1	16
LITO_OPIS1	Debelozrnati terestrični sedimenti (pesek, prod, grušč) / Kvarter

(3) Varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi
Območje OPPN se nahaja na uravnem terenu, kjer po do sedaj znanih podatkih ne prihaja do škodljivega delovanja erozije in plazov. S tega vidika niso predvideni ukrepi za preprečevanje teh pojavov. Kljub temu je pred kakršnikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s tem odlokom potrebno izdelati geološko poročilo in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

(4) Potresna ogroženost, dopolnilna in druga zaščita
Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,15 (ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let).

Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

25. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Pri pripravi OPPN so v skladu s predpisi s področja požarne varnosti upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Poskrbeti je potrebno za ustrezno razmestitev objektov in za odmike med njimi, s čimer se ustvarijo pogoji za požarno ločitev objektov, zagotoviti je potrebno omejevanje širjenja ognja ob požaru ter pogoje za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izve-

denih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

X. NAČRT PARCELACIJE

26. člen (parcelacija)

- (1) Načrt parcelacije vsebuje načrt gradbenih parcel. Določena je ena gradbena parcela. Na zahodu mora biti odmik gradbene parcele najmanj 8,00 metrov od zunanega roba cestnega telesa.
- (2) Nadalje je dovoljena delitev gradbene parcele na več manjših, pri čemer pa v nobenem primeru nova gradbena parcela, ne sme biti manjša od 1000 m². Delitev parcele ne sme ovirati izvedbe OPPN.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

27. člen (etapnost)

Gradnja stavb je možna hkrati z izgradnjo gospodarske javne infrastrukture ter z izvedbo deviacije lokalne ceste DEV 1-36 B, ki je načrtovana z DPN za 3RO.

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

28. člen (velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

- (1) Pri nadaljnjem načrtovanju je dovoljeno gradbeno parcelo deliti in sicer v skladu z 2. odstavkom 27. člena tega odloka. Pri tem je potrebno za vsako parcelo zagotoviti priključke na javno cesto ter na ostalo gospodarsko infrastrukturo.
- (2) Meje gradbene parcele so določene okvirno, možne so tudi smiselne korekcije ob upoštevanju minimalnih odmikov in pod pogojem, da ne vplivajo na izvedbo OPPN.
- (3) Ravno tako so dopustna odstopanja od posameznih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnejšega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.
- (4) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, v kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.



(5) Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN IN PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI DRUGE ZAKONODAJE

29. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Braslovče. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

XIV. KONČNE DOLOČBE

30. člen
(dostopnost)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Braslovče in na Upravni enoti na Oddelku za okolje in prostor Žalec.

31. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

32. člen
(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Braslovče.

Številka: 3503-2/2020-29
Braslovče, dne 31. avgusta 2022

Župan Občine Braslovče
Tomaž Žohar

Na podlagi Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 11/22) in 16. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS št. 69/12, 22/17 in 163/21) je Občinski svet Občine Braslovče na 24. redni seji, dne 31. 8. 2022 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Braslovče

1. člen

V 23. členu Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Braslovče se doda nov, drugi odstavek, ki se glasi:

»Zavod lahko izvaja prodajo blaga in storitev na trgu (tržno dejavnost) le, če bo z izvajanjem zagotovil najmanj pokritje vseh s tržno dejavnostjo povezanih odhodkov.«

Drugi odstavek 23. člena Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Braslovče postane tretji odstavek.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Braslovče.

Številka: 007-3/2022
Braslovče, dne 31. avgusta 2022

Župan
Občine Braslovče
Tomaž Žohar



Na podlagi 16. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17 in 163/21) je Občinski svet Občine Braslovče na svoji 24. redni seji dne 31. 8. 2022 sprejel naslednji

Pravilnik o spremembah Pravilnika za nabavo gasilskih vozil, ki jih sofinancira Občina Braslovče

1. člen

V Pravilniku za nabavo gasilskih vozil, ki jih sofinancira Občina Braslovče (Uradni list RS št. 45/19; v nadaljevanju Pravilnik) se navedba:

- »GVC-16/25« nadomesti z »GVC-1«,
- »GVC-24/50« nadomesti z »GVC-2«,
- »AC 24-24/70« nadomesti z »GVC-3«.

2. člen

V Pravilniku se spremeni prvi odstavek 3. člena, ki se po novem glasi:

»(1) Podlaga za določanje deležev višine sofinanciranega zneska iz sredstev proračuna Občine Braslovče za nova gasilska vozila, opredeljena v 2. členu tega pravilnika, bodo enotne izhodiščne vrednosti za sofinanciranje za posamezno vrsto gasilskega vozila, in sicer:

Gasilska oznaka vozila	Izhodiščna vrednost novega vozila (v EUR brez DDV)	Delež sofinanciranja (v %)	Delež sofinanciranja (v EUR brez DDV)
GVM	46.000,00 €	60 %	27.600,00 €
GVGP-1	69.000,00 €	70 %	48.300,00 €
GVV-1	97.750,00 €	70 %	68.425,00 €
GVV-2	161.000,00 €	70 %	112.700,00 €
GVC-1	276.000,00 €	70 %	193.200,00 €
GVC-2	253.000,00 €	70 %	177.100,00 €
GVC-3	253.000,00 €	70 %	177.100,00 €

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Braslovče.

Številka: 845-3/2019
Braslovče, dne 31. avgusta 2022

Župan
Občine Braslovče
Tomaž Žohar

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3; v nadaljevanju: ZUreP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3), 30. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21) ter na podlagi Sklepa o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Braslovče, št. 1 (SD OPN 1) (Uradni list RS, št. 7/19; v nadaljnjem besedilu: Sklep o začetku priprave SD OPN 1) je župan Občine Braslovče, dne 31.8.2022 sprejel

S K L E P

o spremembi in dopolnitvi Sklepa o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Braslovče, št. 1 (SD OPN 1) (ID: 1836)

1. člen

S tem sklepom se potrdijo dopolnjena Izhodišča za pripravo SD OPN 1 z dne 12. 8. 2022.

2. člen

V Sklepu o začetku priprave SD OPN 1 se v celoti spremeni 7. odstavek 3. člena, tako, da se po novem glasi:

»(7) Območje načrtovanja so navedena v tabeli 1, pri čemer so potrebe občine in/ali pobude v javnem interesu označene z oznako *:

Tabela 1:

Zapo- redna št.	št. parc.	k.o.	površina (m ²)	NR iz OPN	predlog nove NR v SD OPN 1 (v kolikor ni podan, je v dopol. Izhodiš- čnih predlaga- na optimizacija območja)
1	962/14 (del)	Letuš	6000	G	IG
2	1593 (del)	Letuš	800	K2	As
3	deli parcel: 936, 937/2	Letuš	1714	G	K2
4	803/1 (del)	Letuš	4400	K2	As
5	818/2 (del), 818/5 (del)	Letuš	400	K1	As
6	941/8 (del)	Letuš	1043	K1	As
7	1603 (del)	Letuš	305	As	K2
8	979/1 (del)	Letuš	753	K1	As
9	819/3	Letuš	1433	K1	As
10	882/4 (S del)	Letuš	2159	K1	As
11	882/4 (J del)	Letuš	737	K1	As
12	842 (del)	Letuš	802	K1	As
13	841 (del) (opomba: manjši del parcele, v površini 18.8 m ² , je že opredeljen kot SZ)	Letuš	952	K1	As
14	860/1	Letuš	2501	K1	As
15	1378/1 (del)	Letuš	345	VC, K1	E



16		860/2	Letuš	2502	K1	As
17		676/2 (del), 671/2 (del)	Letuš	500	K2	As
18		624/1 (del)	Letuš	4424	SS	K2
19		470/117	Letuš	1594	K1	A
20		470/116	Letuš	1556	K1	A
21		470/351 (del)	Letuš	759	K1	SS
22		1599	Letuš	2523	K1	A
23		470/353 (del)	Letuš	782	K1	SS
24		470/35, 470/65	Letuš	2529	K1	SS
25		470/38	Letuš	1469	K1	SS
26		470/17 (del), 470/343 (del)	Letuš	150	K1	A
27		470/31	Letuš	1822	K1	SS
28		467/223 (del)	Letuš	787	SS	K2
29		467/136, 467/266	Letuš	1163	K2	SS
30		467/137 (del)	Letuš	2518	K2	SS
31		469/229	Letuš	796	K2, G	SS
32		469/242 (del)	Letuš	747	K2	SS
33		469/274	Letuš	662	K2	A
34		461, 462, 463	Letuš	1706	SS	K2
35		1193/6	Letuš	1184	SS	K2
36		467/157 (del)	Letuš	1800	K1	SS
37		467/348, 467/349 ter 467/331	Letuš	2129	K1	SS
38		467/158, 467/342	Letuš	6458	CD	IG
39		469/422 (nova parcelac.)	Letuš	3316	K1	ZP
40		469/92	Letuš	400	K1	A
41		469/92 (del - izločeno je območje sosednje pobude na V - DAT- 22082017), 469/129	Letuš	1063	K1	A
42		177/1 (del)	Letuš	1597	K1	SS
43		159 (del), 160/1 (del)	Letuš	1237	K1	SS
44		177/1 (del), 175	Letuš	1538		
45		469/426, 469/425, 469/430, 469/429	Letuš	376	K1	SS
46		469/428, 469/431, 469/424, 469/432	Letuš	303		
47		469/192, 469/193	Letuš	2549	K1	SS
48		469/195	Letuš	1663	K1	A
49		469/329	Letuš	735	K1	A
50		568/3 (del)	Dobrovlje	581	K2	A
51		80 (del)	Letuš	1200	SS	G
52		1369 (Z del)	Podvrh	340	A	K2
53		1369 (V del)	Podvrh	598	A	K2
54		1367/4 (del)	Podvrh	895	A	K2
55		1300/1 (del), 1301 (del)	Podvrh	463	K1, G	A
56		359/3 (del)	Male Braslovče	878	K1	SS
57		367/2 (del)	Male Braslovče	501	K1	SS
58		deli parcel: 430, 431/3	Dobrovlje	2106	K1, K2	A
59		1290/2	Podvrh	2400	K1	SK
60		deli parcel: 429, 430, 688	Dobrovlje	2253	K1, K2	A
61	*	472/1, 470/2, 542/6 (del)	Dobrovlje	254	K1	A
62	*	542/6 (del)	Dobrovlje	268	K2	A
63		1400/17 (del)	Podvrh	900	K1	SK



64		95/156 (M.B.), 1400/22 (P.)	Male Braslovče in Podvrh	1415	SK	K2
65		44/3 (del)	Male Braslovče	1046	K1	SS
66		45/1 (del)	Male Braslovče	1000	K1	A
67		deli parcel: 362, 364, 354/6	Dobrovlje	421	G	K2
68		522/1 (del)	Dobrovlje	748	K2, G	A
69		64/4 (del)	Male Braslovče	302	K1	SS
70		*81 (del)	Dobrovlje	748	A	K2
71		95/176 (del)	Male Braslovče	100	K1, G	A
72		1208/1, 1209/1, 1210	Podvrh	9013	K1, G	S
73		1064/6 (del)	Podvrh	339	K2	A
74		1061 (del)	Podvrh	700	K2	A
77		1023/1 (del)	Podvrh	1937	A	K2
78		603/1, 603/2, 603/3, 603/4, 603/5 (del), 591/1, 591/2, 591/3	Male Braslovče	3984	K1	SK
79		deli parcel: 501, 503	Braslovče	3158	G	K2
80	*	502/1, 502/3, 502/4, 502/6	Braslovče	5747	K1	PO
81		601/64, 601/8 (del)	Male Braslovče	850	K1	A
82	*	507/1 (del), 507/2, 504/1 (del), 504/2	Braslovče	3879	K2, G	ZS
83		536/5 (del)	Male Braslovče	1728	K1	SK
84		706/1, 706/2, 706/7	Braslovče	2425	K1	CU ali SS
85	*	728/5 (del)	Braslovče	120	PC	CU
86		88/3 (del), 92 (del)	Braslovče	1005	K1	CU ali SS
87		parcele ali deli: 82, 85, 87, 91/2, *108, 88/4, 88/2	Braslovče	1990	K1	SK
88		579/1, 579/2 (del)	Braslovče	1056	K2	SS
89		629/2 (del) (opomba: min. del parcele je že SZ, cca 187 m2)	Male Braslovče	2044	K1	A
90		571, 572, *70/5	Braslovče	2889	K2	SS
91	*	61/1, 61/2 (del), 62 (del), 63, 64, 66 (del), 67 (del), 68, 69, 70 (del), 71 (del), 72	Braslovče	19040	K1	ZD
92		624/1 (del), 624/3 (del), 624/4 (del)	Male Braslovče	707	K1	A
93		parc. ali deli: 528, 529, 537/15, 537/13, 536/1, 536/2, 537/14	Spodnje Gorče	7361		
94		538/496	Spodnje Gorče	2501	K2	SS
95		537/13 (del), 536/1 (del)	Spodnje Gorče	6791	K2	SS
96		533/1	Spodnje Gorče	2580	K1	SS
97	*	438/32, 438/33, 438/34, 438/225 (del), 438/226, 438/230 (del), 438/231, 438/232, 438/233 (del), 438/234 (del), 438/235, 438/236, 438/237 (del)	Braslovče	9856	K1	SS
98		438/24, 438/25, 438/26, 43/28, 438/30, 438/78	Braslovče	7038	K1	SS
99		540/1	Spodnje Gorče	571	SS	K2
100		249/2, 248/5	Braslovče	5289	K1	CU
101		879/1	Podvrh	537	K1	A
103		deli parcel: 51/3, 23, 22/1, 48	Spodnje Gorče	3206	K1	SS
105	*	571/1, 572, 573/1, 563/1 (del), 564/1 (del), 565/1 (del), 566/5 (del), 567/1 (del), 568/1 (del), 569 (del), 941/2 (del)	Spodnje Gorče	30187	K1	CD
106		757/2	Podvrh	354	G, K2	A



107		182/2, 182/3 (del), 956/8, 956/10	Spodnje Gorče	2350	K1	SK
108		179, 180	Spodnje Gorče	3210	K1	SK
109		538/98 (del)	Spodnje Gorče	700	K1	SS
110		798/4 (del)	Podvrh	250	K1	A
111		798/4 (del)	Podvrh	147	A	K1
112		798/4 (del)	Podvrh	131	K1	A
113		798/4	Podvrh	147		
114		798/4 (del)	Podvrh	74	K1	A
115		538/151	Spodnje Gorče	3342	K1	A
116		596 (del)	Spodnje Gorče	1427	SS	K1
117		538/367, 538/230, 538/368, 538/436	Spodnje Gorče	2574	K1, G	A
118		538/231, 538/366, 538/441	Spodnje Gorče	2675	K1, G	A
119		538/157	Spodnje Gorče	1876	K1	A
120		72/5 (del)	Spodnje Gorče	1455	A	K1
121		72/3 (del)	Spodnje Gorče	249	K1	A
122		72/3 (del), 72/5 (del)	Spodnje Gorče	583	K1	A
123		705/5 (del)	Podvrh	5412	A	K1
124	*	deli parcel: 718, 709/2, 706/1, 707	Podvrh	3737	K2, G	PO
125		714/2 (del)	Podvrh	224	A	K1
126		714/2 (del), 705/5 (del)	Podvrh	3262	A	K1
127		918/127	Spodnje Gorče	1137	K1	A
128		57/1 (del), 58/1 (del)	Podvrh	7252	K1, G	S
129		619/1 (del), 619/2 (del)	Spodnje Gorče	1144	K1	SK
130		388/13 (del)	Šmatevž	57	K1	SS
131		84/1 (JZ del kot območje 1 in S del kot območje 2)	Podvrh	720	K1	A
132		631/9, 631/11, 918/119	Spodnje Gorče	585	K1	SK
133		412/1 (del)	Šmatevž	1066	K1	SS
134		413/3 (del)	Šmatevž	4237	K1	SS
135		84/1 (JZ del kot območje 1 in S del kot območje 2)	Podvrh	372	K1	A
136		413/3 (del)	Šmatevž	834	K1	SS
137		918/5, 918/56, 918/57	Spodnje Gorče	1669		
138		52/74 (del), 52/52	Orla vas	6291		
139		52/72, 52/73, 52/74 (del)	Orla vas	2860	K2	A
140		367/1	Šmatevž	720	K1	SS
141		339/1 (del), 339/2 (del), 339/5 (del), 339/7	Šmatevž	2340	SS	K2
142		338/1, 338/2	Šmatevž	2678	K1	SS
143		359/4 (del)	Šmatevž	379	K1	SS
144		341 (del)	Šmatevž	1333	K1	SS
145		352/1, 357/1	Šmatevž	2344	K1, G	SS
146		247/2 (del)	Šmatevž	2938	K1	A
147		172/1 (del), 172/2 (del), 173, *105	Šmatevž	3080	K1	A
148		119/11 (del), 119/12 (del)	Podvrh	564	K1	A
149		118/1, 120, 121, 122, 123, 124/1	Podvrh	11632	K1, G	S
150		105/126	Podvrh	4916	G	A
151		114/3 (del)	Podvrh	1000	K1	A
152		115/1 (del), 117/1 (del)	Podvrh	5175	K1	S
153		115/3 (del)	Podvrh	802	K1	A



154		144/3	Šmatevž	8440	G	K2
155		115/4	Podvrh	5928	K1	S
156		441/3 (del), 442 (del)	Podvrh	1315	A	K2
157		143/7	Šmatevž	144	K1, G	A
158		105/33 (del)	Podvrh	1531	K1	IG
159		490/1 (del), 490/2	Trnava	1663	K1	SK
160		228/1, 228/2	Trnava	2791	K1	A
161		159/5, 159/7	Orla vas	1645	SK	K2
162		155/2	Orla vas	466	SK	K2
163		166 (V del parcele), 176/1 (V del parcele)	Orla vas	4171	K1	SK
164		deli parcel: 323, 322/1, 319/4	Podvrh	2453	K1, K2	A
165		208/4	Šmatevž	544	K1	A
166		*17, 299 (V del parcele), 300 (V del parcele)	Orla vas	2155	K1	SK
167		315 (del)	Podvrh	400	A	K1
168		deli parcel: 166, 176/1	Orla vas	4341		
169		300 (del)	Orla vas	1348		
170		315 (del)	Podvrh	499	A	K1
171		315 (del)	Podvrh	326	A	K1
172		315 (del)	Podvrh	214	A	K1
173		315 (del)	Podvrh	642	A	K1
174		295/4 (del)	Orla vas	139	K1	SK
175		138/4, 138/6	Šmatevž	3284	K1, G	A
176		284/1 (del)	Orla vas	502	K1	SK
177		138/11	Šmatevž	874	SS	K2
178		30/1 (del)	Šmatevž	368	SS	K2
179		420/23 (nova parcela)	Trnava	1129	K1	A
180		420/11, 420/12	Trnava	1408	K1	A
181		*83, 420/13, 420/14, 420/15	Trnava	2807	K1	A
182		420/25	Trnava	1374	K1	A
183		407/2 (del), 420/10	Trnava	1377	K1	SS
184		420/17	Trnava	1651	K1	A
185		410/1	Orla vas	650	CU	K2
186		66/1	Spodnje Gorče	839	SK	K2
187		131/3, 132/1	Trnava	2571	CU	K1
188		88/1	Trnava	2451	K1	SS
189		132/2, 131/4	Trnava	1909	SS	K1
190		568/1	Orla vas	470	SS	K2
191		1 (del)	Trnava	250	K1	SK
192	*	340/1	Gomilsko	3138	K1	SS
193		1390, 1391	Latkova vas	3923	K1	BT
194		1394	Latkova vas	5731	K1	IG
195		549/1 (del)	Gomilsko	319	A	K1
196		545 (del), 546 (del), 544/1 (del)	Gomilsko	2274	A	K1
197		395/6	Gomilsko	3278	K1	A
198		celotna EUP GR05 (527/4, k.o. Gomilsko in 782/14, 1128/2, 782/1, 782/4, 782/15, k.o. Grajska vas)	Gomilsko in Grajska vas	7627	ZS, SK	K1
199		785/15	Grajska vas	1319	SS	K2



200		785/14, 830 (del), 832/1 (del), 831/1	Grajska vas	4932	K1	SS
201		888/1 (del)	Grajska vas	512	SS	K1
202	*	776, 777/2, 778/1	Grajska vas	16337	BT	K2
203		832/1, 833, 830 (del)	Grajska vas	6976		
204		839/2, 839/4, 837/6	Grajska vas	875	K1	SS
205		851/3	Grajska vas	952	K1	SS
206		1301/1 (del)	Grajska vas	2579	K1	A
207		849/1 (del), 850 (del)	Grajska vas	5078	K1	SS
208		881 (del), 877 (del)	Grajska vas	2022	K1	A
209		851/4	Grajska vas	987	K1	SS
210		877 (del)	Grajska vas	598	K1	A
211		851/5	Grajska vas	994	K1	SS
212		851/1 (del)	Grajska vas	3146	K1	SS
213		349/3	Grajska vas	3697	K1	A
214		429/6, 429/7 (del)	Grajska vas	244	K1	A
215		429/9 (del)	Grajska vas	34	A	K1
216		*104, 560	Grajska vas	1761	G	A
217		523/4	Grajska vas	346	K2	Av
218		533, 534 (del), 539, 540/1, 540/2, *99, *137	Grajska vas	1842	G	A
219		3/1, 3/2	Spodnje Gorče	1230	K1	SK
220		138/32 (del)	Šmatevž	1174	K1	A
221		281/6, 281/8 (del), 282/3 (del), 298/9 (del), 298/11, 298/14 (del), 298/18, 938/9 (del), 938/11	Spodnje Gorče	5192	K1	CD
222		298/14 (del), 298/17, 1171/1, 1174	Spodnje Gorče	1736	SS	CD
223		483/20, 487/3, 487/4, 483/21 (del), 926/3 (del)	Spodnje Gorče	8981	K1	CD
224	*	982	Trnava	8264	K1	ZS
225		459/1 (del)	Orla vas	292	CD	SS
226		*148, *149, 1341/1 (del)	Podvrh	1267	G, K2	BT
227		1341/1 (del), 1342 (del)	Podvrh	1565	K2, G	A
228		1353/13 (del)	Podvrh	998	A	K2

3. člen

V Sklepu o začetku priprave SD OPN 1 se v 3. členu doda nov, 8. odstavek z naslednjim besedilom:

»(8) Druge zasebne potrebe in potrebe občine, ki se vključijo v SD OPN 1, so poleg ostalih tudi naslednje:

- razvoj naselja Kamenče:

v Strokovnih podlagah za določitev ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij na območju občine Braslovče (Urbanisti, d.o.o., št. 203-2020, datum 31.5.2022) je naselje Kamenče prepoznano kot potencialno razvojno pomembno naselje - 3. stopnja v hierarhiji občine, t.j. naselje, ki ima potencial, da postane razvojno pomembno naselje; predlaga se sprememba strateškega dela tako, da se naselje Kamenče v sistemu naselij občine rangira na isti nivo kot naselja Parižlje, Letuš in Gomilsko;

- predviden OPPN v Parižljah:

v naselju Parižlje se na območju predvidnega (sanacijskega) OPPN v izvedbenem delu za EUP PŽ03 določijo PIP kot neposredna podlaga za gradnjo (območje je večinoma že izgrajeno);

- obvoznica Braslovče:

za že določena stavbna zemljišča na trasi predvidene obvoznice pod trgov Braslovč se določijo podrobnejši pogoji (PIP, določi se nova EUP za NR PC – površine cest, vzhodno od Braslovč) glede zahtevanih min. parametrov ceste (širina vozišča ipd.);

- dopustne dejavnosti v Grajski vasi:
v izvedbenem delu se v okviru PIP za EUP GR05 na območju konjeniškega centra opredeli, katere dejavnosti (po Standardni klasifikaciji dejavnosti - SKD) so dopustne (dopustno izrecno: konjeništvu kot del kmetijstva, t.j. 01.430 Konjereja, 93.190 Druge športne dejavnosti - zgolj dejavnosti konjušnic za tekmovalne konje, bivališč za druge tekmovalne živali, 01.620 Storitve za živinorejo, razen veterinarskih) oz. katere niso dovoljene tako, da se izrecno prepove gostinska dejavnost (ni dopustno: I Gostinstvo - 55 Gostinske nastanitvene dejavnosti, 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač ter R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti - 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti, 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas);
- nadomestna kmetijska zemljišča:
v kolikor bo potrebno zaradi sprememb NR iz kmetijskih v stavbna zemljišča zagotoviti nadomestna kmetijska zemljišča, se lahko ta eventuelno poiščejo in določijo tudi naknadno, brez spremembe teh izhodišč;
- druge spremembe namenske rabe:
enako velja za morebitne podobne zahteve vseh nosilcev urejanja prostora, v kolikor ne gre za bistvene spremembe teh izhodišč;
- druge spremembe:
izvedbeni del se ažurira skladno z že sprejetimi OPPN-ji (vnesejo se meje območij OPPN-jev v grafični del OPN, dopolni se odlok z objavami OPPN-jev ipd.), odpravijo se že zaznane tehnične napake (npr. OPN ne vsebuje člena, v katerem bi bilo določeno, s katerimi OPPN se ureja EUP ZA03, kar je sicer posredno razvidno iz 40. in 122. člena odloka; v 106. členu je za EUP TR08 napačno določen sklic na 72. člen, pravilno bi bilo na 66. člen ipd.) in podobno.

4. člen

V Sklepu o začetku priprave SD OPN 1 se v 1. odstavku 8. člena za fazo (1) in (2) dodata novi, vmesni fazi z roki, in sicer:

(2a) dopolnitev izhodišč za pripravo SD OPN 1, sodelovanje z javnostjo	22. 6. 2022 (javni posvet) 12. 8. 2022 (potrditev dopolnitve izhodišč)
(2b) župan sprejme spremembo in dopolnitev Sklepa o začetku priprave SD OPN 1, objava dopolnjenega sklepa v Uradnih objavah Občine Braslovče in objava dopolnjenega sklepa in dopolnjenih izhodišč v prostorskem informacijskem sistemu ter na spletni strani občine	avgust – september 2022

5. člen

Javnost se seznanja s tem sklepom z njegovo objavo v Uradnih objavah Občine Braslovče, na spletni strani Občine Braslovče, <http://www.braslovce.si/> in na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Občine Braslovče in začne veljati naslednji dan po objavi.

Ta sklep se skupaj z dopolnjenimi izhodišči iz 1. člena tega sklepa objavi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor in na spletni strani Občine Braslovče, <http://www.braslovce.si/>.

Številka: 3500-27/2022-1
Braslovče, dne 31. avgusta 2022

Župan
Občine Braslovče
Tomaž Žohar



Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 30. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21) je župan Občine Braslovče, dne 20.9.2022 sprejel

SKLEP o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora Braslovče: BR01 - 1

1. člen (pravna podlaga)

- 1) S tem sklepom določa župan Občine Braslovče začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora Braslovče: BR01 – 1 (v nadaljevanju: OPPN).
- 2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je ZUreP-3 in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Ur. l. RS, št. 61/18, v nadaljevanju: OPN).

2. člen (izhodišča za pripravo OPPN)

- 1) Priprava OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN ter na pobudi in izhodiščih investitorja priprave OPPN z dne 29.7.2022.
- 2) OPN za celotno območje urejanja prostora (EUP) Braslovče: BR01 v 2. odstavku 60. člena OPN določa postopek predhodne izdelave OPPN. Za posamezne dele EUP so ti prostorski akti že sprejeti, za zemljišča s parcelnimi števkami 563/9 in 563/10, k.o. 987 Braslovče, ki je predmet tega OPPN, pa še ne. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je CU – območja centralnih dejavnosti.
- 3) Pri pripravi se upošteva investicijska namera ter tudi naslednja določba 9. odstavka 5. člena OPN, ki opredeljuje uporabo okvirnih usmeritev za pripravo OPPN: »V odloku uporabljeni izraz »okvirne usmeritve za izdelavo novih OPPN« pomenijo navedbo zgolj okvirnih usmeritev za nadaljnje, podrobnejše prostorsko načrtovanje, in so lahko podane na podlagi urbanističnih načrtov ter niso zavezujoče, pač pa predstavljajo strokovno osnovo za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN). Predlagane okvirne usmeritve se lahko v fazi izdelave OPPN tudi spremenijo, vendar ne bistveno, če se pri podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo OPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja od predlaganih okvirnih usmeritev ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo in imajo v področni zakonodaji opredeljeno te pristojnosti.«

- 4) Kot okvirne usmeritve za izdelavo OPPN se na podlagi 3. odstavka 60. člena OPN uporabljajo okvirne usmeritve upoštevajoč investicijsko namero iz pobude, in sicer:

1. Usmeritve glede namenske rabe:

1.1. namenska raba

- območja centralnih dejavnosti / osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer je dopusten preplet trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
- območja prometne infrastrukture / površine cest, kjer je dovoljena gradnja cest

2. usmeritve glede dopustne izrabe:

- 2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji – max. 3,5
- 2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji – max. 0,9

3. usmeritve glede zahtev glede natečajev

- 3.1. obveznost natečaja – ne

4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev:

- 4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnost spremembe namembnosti objektov:
 - 11 Stanovanjske stavbe
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - 125 Industrijske stavbe in skladišča
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:
 - skladno s tabelo 3
- 4.3. predlagan odmik od mej sosednjih zemljišč in medsebojni odmiki objektov :
 - objekti se lahko postavijo na sam rob sosednjih zemljišč in sicer v skladu z že obstoječo zazidavo
 - upoštevati je potrebno že obstoječe medsebojne odmike med objekti, ki jih je načeloma potrebno ohraniti, pri čemer se lahko objekti med seboj stikajo

4.4. predlagane regulacijske linije:

- upošteva se že obstoječa gradbena linija na območju trga, ki poteka po samem robu fasad obstoječih objektov in katere se morajo objekti z enim robom fasade dotikati

4.5. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov:

- pri novih gradnjah se smiselno upoštevajo gabariti obstoječih objektov

4.6. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja:

- v celoti je potrebno ohraniti obstoječo podobo trškega jedra, pri čemer je potrebno sanirati dvoriščne dele v zahodnem delu EUP

4.7. predlagane oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja):

- potrebno je ohraniti vse obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov in sicer v skladu s smernicami zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine

4.8. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov:

- v centru EUP, ob trgu je potrebno ohraniti obstoječo tipologijo trške hiše z javnim parterjem ter stanovanjskimi ali ostalimi prostori v nadstropjih
- v preostalih delih EUP so možne prvenstveno samostojne hiše ali dvojčki, pri večstanovanjski gradnji naj prevladuje zgolj vila blok oziroma manjši blok

4.9. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur:

- v centru EUP, ob trgu je potrebno ohraniti obstoječ vzorec trške gradnje
- v preostalih delih EUP je potrebno ohraniti obstoječ vzorec prostostoječe strnjene gradnje

4.10. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme:

- enotno oblikovana

4.11. predlagani pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet:

- prvenstveno se parkiranje ureja na skupnih zunanjih parkirnih mestih
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

4.12. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov:

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe trga

4.13. predlagano oblikovanje fasad:

- arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- potrebno je ohraniti vse obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov in sicer v skladu s smernicami zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine

4.14. oblikovanje streh objektov:

- nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe morajo biti dvokapnice

4.15. predlagana min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji:

- v centru EUP je potrebno ohraniti obstoječo podolgovato parcelno strukturo, ki je značilna za stara trška jedra.

5. celostnega ohranjanja kulturne dediščine

- OPPN za EUP se pripravi z namenom celovite prenove trškega jedra Braslovč, ki je zavarovan kot kulturna dediščina (Braslovče – Trško jedro, EŠD 41),
- sestavni del OPPN za EUP je konservatorski načrt za prenovo, razen če zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo premične kulturne dediščine, v postopku priprave OPPN ne določi drugače
- pri pripravi OPPN je potrebno še posebej upoštevati območja varstva kulturne dediščine oz. naselbinsko dediščino
- EUP se nahaja znotraj območja naselbinske kulturne dediščine; za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje

6. ohranjanja narave:

- z namenom ohranjanja habitata zavarovanih vrst netopirjev v ugodnem stanju naj se pred morebitno obnovo Cerkve Marijinega vnebozetja in izvedbo posegov v okolici upošteva pogoje, ki jih v mnenj poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje; v mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na cerkvi ter v njeni neposredni okolici.
- 5) Pri pripravi OPPN se upošteva tudi 7. odstavek 113. člena OPN, ki določa, da se za območja, kjer se predvideva izdelava OPPN, morajo upoštevati registrirane enote kulturne dediščine skupaj z njihovimi vplivnimi območji ter režime, ki v njih veljajo. Nadalje 7. odstavek 113. člena OPN določa tudi, da v primeru kadar se načrtuje celovita prenova v spomeniškem območju, območju naselbinske dediščine ali območju kulturne krajine, se območja urejajo z OPPN, katerega sestavni del je konservatorski načrt za prenovo (v nadaljevanju: KNP). Pripravljalavec OPN mora ob izdelavi osnutka OPPN izdelati osnutek KNP, t.j. analitični del KNP skladno s pravilnikom, ki določa vsebino, obliko in način priprave konservatorskega načrta za prenovo. Vendar se s pripravo OPPN na območju iz 3. člena tega sklepa ne načrtuje celovite prenove v spomeniškem območju in območju naselbinske dediščine.

3. člen

(območje in predmet načrtovanja OPPN)

- 1) Okvirno območje OPPN zajema zemljišča s parcelnima številka 563/9 in 563/10, k.o. 987 Braslovče. Okvirna površina območja OPPN je 1998 m² (vir podatka: pobuda). Območje obravnave je mogoče dopolniti s sosednjimi parcelami glede na boljšo prostorsko zasnovo in glede na pogoje nosilcev urejanja prostora, vendar le, če bistveno ne spreminja vsebine tega sklepa. V nasprotnem primeru je potrebno ta sklep dopolniti.
- 2) Predmet izdelave OPPN je možnost gradnje poslovnih ali stanovanjskih objektov z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetska infrastrukturo. Novogradnja bo upoštevala usmeritve iz OPN. V severnem delu območja je predviden poslovni objekt (izjemoma je lahko tudi stanovanjski), ki je lahko sestavljen iz več posameznih delov. Na južnem delu je objekt lahko poslovni (povezan z zgornjim ali samostojen), lahko pa je tudi kot ločena stanovanjska stavba (možnost tudi stanovanjski objekt s poslovno dejavnostjo).



4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na usmeritvah iz OPN.
- 2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi pobudnik oz. investitor. V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.
- 3) Kot spremljajoče gradivo OPPN se na podlagi 55. člena ZUreP-3 izdelata elaborat ekonomike.

5. člen

(vrsta postopka)

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se na podlagi 129. člena ZUreP-3 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejema OPN (od 119. do 124. člena).

6. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

Faze postopka:	Roki:	
(1)	Priprava izhodišč za pripravo sklepa o začetku postopka OPPN in objava na spletni strani občine	avgust 2022
(2)	Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	pridobljeno: št.: 3563-0095/2022-2 datum: 25.8.2022
(3)	Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Braslovče, sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih med občino in investitorjem, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	september 2022
(4)	Izdelava osnutka OPPN	izbrani izdelovalec
(5)	V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
(6)	Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in različnimi pozivi k sodelovanju	tekem faz od (2) do (6)

(7)	Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni
(8)	Dopolnitev osnutka OPPN na podlagi mnenj iz faze (7)	izbrani izdelovalec
(9)	Objava dopolnjenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanjati tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni
(10)	Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	izbrani izdelovalec, NUP 15 dni, občina 15 dni
(11)	Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč iz faze (10)	30 dni
(12)	Objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
(13)	Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11)) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
(14)	Sprejem OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (12) oz. predhodno iz faze (7)), objava odloka v Uradnih objavah Občine Braslovče in na spletni strani občine	Občina
(15)	Posredovanje odloka o OPPN na MOP, javna objava na spletni strani MOP	15 dni

- 2) Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta, Občina Braslovče na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

- 1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in morebitnih konkretnih smernic, so:
 1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
 2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode – območna pisarna Celje
 3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana

4. Ministrstvo za kulturo.
 5. Elektro Celje d.d. – javno podjetje za distribucijo električne energije
 6. Telekom Slovenije – poslovna enota Celje
 7. Telemach d.d. Ljubljana
 8. Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o.
 9. Simbio d.o.o.
 10. Občina Braslovče.
- 2) V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v prvem odstavku tega člena, se njihove smernice in mnenja pridobijo v postopku.

8. člen
(načrt vključevanja javnosti)

- 1) Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN z objavo na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Braslovče: <https://www.braslovce.si/>.
- 2) Javnost se seznani z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem OPPN v fazi izdelave osnutka OPPN kot je predvideno v 6. členu, faza (6); in sicer z objavo na spletnih straneh občine ter javnimi pozivi k sodelovanju.
- 3) Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem OPPN z objavo dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo kot je predvideno v 6. členu, faza (9).

9. člen
(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

- 1) Sredstva v zvezi s financiranjem izdelave OPPN, izdelava geodetskega načrta, elaborat ekonomike in pripravo vseh strokovnih podlag in rešitev zagotovi pobudnik oz. investitor OPPN.
- 2) Sredstva za vodenje postopka OPPN in uradne objave (v uradnem glasilu, spletni strani ipd.) zagotovi občina.

10. člen
(izvedba celovite presoje vplivov na okolje oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)

- 1) Za OPPN izvedba celovite presoje vplivov na okolje skladno z 128. členom ZUreP-3 ni potrebna, kar se izkazuje na naslednji način:
 - pridobljeno je mnenje pristojnega Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0095/2022-2 z dne 25.8.2022, da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.
- 2) Občina ocenjuje, da se z OPPN ne načrtujejo ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg, za katerega je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja ali poseg, ki bi lahko pomembneje vplival na okolje.

11. člen
(določitev objave)

- 1) Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Občine Braslovče in začne veljati naslednji dan po objavi.
- 2) Ta sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Braslovče: <https://www.braslovce.si/> in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3503-8/2022-6
Braslovče, dne 20. septembra 2022

Župan
Občine Braslovče
Tomaž Žohar



Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 30. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21) je župan Občine Braslovče, dne 19.9.2022 sprejel

SKLEP o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora Male Braslovče: MB05 - 2

1. člen (pravna podlaga)

- 1) S tem sklepom določa župan Občine Braslovče začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora Male Braslovče: MB05 – 2 (v nadaljevanju: OPPN).
- 2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je ZUreP-3 in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18, v nadaljevanju: OPN).

2. člen (izhodišča za pripravo OPPN)

- 1) Priprava OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN ter na pobudi in izhodiščih investitorja priprave OPPN z dne 16.5.2022.
- 2) OPN za celotno enoto urejanje prostora (EUP) Male Braslovče: MB05 v 2. odstavku 86. člena OPN določa postopek predhodne izdelave OPPN. Za posamezne dele EUP so ti prostorski akti že sprejeti, za zemljišča s parcelnimi številkami 449/36, 449/164, 449/209, 449/210 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 449/63 in 449/98, k.o. Male Braslovče, ki je predmet tega OPPN, pa še ne. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je SS – stanovanjske površine.
- 3) Kot okvirne usmeritve za izdelavo OPPN se na podlagi 3. odstavka 86. člena OPN uporabljajo okvirne usmeritve iz 3. odstavka 84. člena OPN, upoštevajoč investicijsko namero iz pobude, in sicer:
 - območje se vizualno, komunalno in funkcionalno sanira
 - določi se enotna podoba EUP
 - oblikuje se jedro naselja s kupnimi javnimi površinami
 - prvenstveno naj bo dopustna gradnja naslednjih stavb: 111 Eno stanovanjske stavbe, 1121 Dvostanovanjske stavbe, 1242 Garažne stavbe, 127 Druge nestanovanjske stavbe, 2 Gradbeni inženirski objekti in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
 - izjemoma naj bo dopustna gradnja naslednjih stavb: 121 Gostinske stavbe 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti, 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 111 Eno stanovanjske stavbe ali 11210 Dvostanovanjske stavbe
 - predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji je 0,8
- 4) Poleg tega se kot okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN uporabljajo naslednje usmeritve s področja ohranjanja narave; odstopanje od teh usmeritev je v postopku priprave OPPN možno le v soglasju pristojnega nosilca za področje ohranjanja narave (Zavod za varstvo narave - ZRSVN):
 - gradnja novih objektov in ureditve okolice objektov naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od brežin vodotoka oz. meje naravne vrednote
 - regulacij in ostalih tehničnih ureditev, s katero bi povzročili spremembo smeri, obliko ali globino struge (spremembo vzdolžnega in prečnega profila struge), izolacijo in fragmentacijo habitata, naj se ne izvaja
 - v primeru nujnosti utrjevanja brežin zaradi bočne erozije, naj se brežina utrjuje s sonaravnimi ukrepi (vrbovi popleti, leseni piloti)
 - krčitev vlagoljubne obvodne vegetacije naj se ne izvaja, iz sestoja se lahko odstranijo le poškodovana drevesa in grmičevje, oziroma le v primeru močno oviranega pretoka, vendar tako, da se odstranijo le debela in veje (pušča naj se panje in korenine)
 - posamična drevesa naj se ohranja
 - propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst
 - sadnja alohtonih vrst grmovnic ali dreves naj se ne izvaja
 - pri izvajanju gradbenih del naj se večja drevesa fizično zaščitijo pred poškodbami
 - območja naj se ne ograjuje

- predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,4
- višina novih objektov naj se omeji z višino obstoječih objektov v EUP
- predlagana max. etažnost je K+P+1 ali K+P+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- predlagano oblikovanje objektov je: značilnosti objektov naj v čim večji možni meri sledijo značilnostim zunanje podobe sosednjih obstoječih objektov, pri čemer so izjemoma možni balkoni in drugi arhitekturni elementi, ki naj bodo skladni s prevladujočimi elementi naselja, fasade bele barve ali v zemeljskih odtenkih, nakloni strešin od 30 do 45°, zaželeno dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov streh, z minimalnimi napuščmi, kritina pretežno opečnata, naravna rdeča barva, možno drugačno oblikovanje streh, ki naj bo skladno s prevladujočimi elementi v naselju, sleme mora potekati vzporedno z daljšo stranico
- pri nadaljnjem načrtovanju je še posebej potrebno upoštevati ukrepe glede varstva pred podtalnico, poplavno varnost in območja ohranjanja narave ob Savinji.

- odlaganje kakršnegakoli materiala v strugo in na bregove vodotoka naj se ne izvaja
- morfologija brežine in dna struge vodotoka se ne spreminja z izgradnjo dostopov do vode
- ureditve na območju naj ne omejujejo dostopa do vode
- objektov, ki prekinjajo zveznost vodnega toka naj se ne gradi, v primeru, ko drugih možnosti ni, pa naj se gradijo tako, da se ob njih z dodatnimi tehničnimi rešitvami vzpostavi povezava s celotnim tokom
- za ureditve zelenih površin naj se uporabijo avtohtone vrste trav, grmovnic in drevja; pri zasaditvi naj se upošteva naravni izgled in ne linijska parkovna zasaditev
- ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik
- pohodne oz. vozne površine naj bodo izdelane iz naravnih materialov (pesek, sekanci, les ipd.)
- odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali v kanalizacijski sistem
- osvetljena naj bo le okolica objektov; osvetljevanje naj se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom in stran od vodotoka ter časovno omejena.

3. člen

(območje in predmet načrtovanja OPPN)

- 1) Okvirno območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 449/36, 449/164, 449/209, 449/210 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 449/63 in 449/98, k.o. 983 Male Braslovče. Okvirna površina območja OPPN je cca 3400 m² (vir podatka: pobuda). Območje obravnave je mogoče dopolniti s sosednjimi parcelami glede na boljšo prostorsko zasnovo in glede na pogoje nosilcev urejanja prostora, vendar le, če bistveno ne spreminja vsebine tega sklepa. V nasprotnem primeru je potrebno ta sklep dopolniti.
- 2) Predmet izdelave OPPN je možnost gradnje do največ petih stanovanjskih stavb z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetska infrastrukturo. Umesti se tudi nova dovozna cesta, ki omogoča dostop do načrtovanih stavb. Določeni je pet gradbenih parcel, ki pa se lahko med seboj tudi združujejo v večje gradbene parcele, pri čemer je na vsaki dopustna gradnja zgolj ene stanovanjske stavbe. Novogradnje se bodo v gabaritih prilagodile gabaritom okoliške zazidave in ne bodo presegle višine dveh etaž nad nivojem terena. Hkrati bodo novogradnje upoštevale usmeritve iz OPN.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na usmeritvah iz OPN.
- 2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi pobudnik oz. investitor. V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.
- 3) Kot spremljajoče gradivo OPPN se na podlagi 55. člena ZUreP-3 izdela elaborat ekonomike.

5. člen (vrsta postopka)

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se na podlagi 129. člena ZUreP-3 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejema OPN (od 119. do 124. člena).

6. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

1) Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

Faze postopka:	Roki:	
(1)	Priprava izhodišč za pripravo sklepa o začetku postopka OPPN in objava na spletni strani občine	julij 2022
(2)	Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	pridobljeno: št.: 3563-0088/2022-2 datum: 11.8.2022
(3)	Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Braslovče, sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih med občino in investitorjem, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	september 2022
(4)	Izdelava osnutka OPPN	izbrani izdelovalec
(5)	V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
(6)	Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in različnimi pozivi k sodelovanju	tekem faz od (2) do (6)
(7)	Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni
(8)	Dopolnitev osnutka OPPN na podlagi mnenj iz faze (7)	izbrani izdelovalec
(9)	Objava dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanja tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni
(10)	Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	izbrani izdelovalec, NUP 15 dni, občina 15 dni



(11)	Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč iz faze (10)	izbrani izdelovalec
(12)	Objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
(13)	Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11)) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
(14)	Sprejem OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (12) oz. predhodno iz faze (7)), objava odloka v Uradnih objavah Občine Braslovče in na spletni strani občine	Občina
(15)	Posredovanje odloka o OPPN na MOP, javna objava na spletni strani MOP	15 dni

- 2) Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta, Občina Braslovče na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

- 1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora (NUP), ki bodo pozvani za podajo mnenj in morebitnih podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag, so:
 1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
 2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode – območna pisarna Celje
 3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana
 4. Elektro Celje d.d. – javno podjetje za distribucijo električne energije
 5. Telekom Slovenije – poslovna enota Celje
 6. Telemach d.d. Ljubljana
 7. Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o.
 8. Simbio d.o.o.
 9. Občina Braslovče.
- 2) Zavod za varstvo narave RS se kot NUP v postopek OPPN vključi v primeru, da ni mogoče zagotoviti skladnosti z usmeritvami iz zadnjega odstavka 2. člena tega sklepa.
- 3) V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v prvem odstavku tega člena, se njihove usmeritve in mnenja pridobijo v postopku.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

- 1) Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN z objavo na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Braslovče: <https://www.braslovce.si/>.

- 2) Javnost se seznani z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem OPPN v fazi izdelave osnutka OPPN kot je predvideno v 6. členu, faza (6); in sicer z javno objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine ter javnimi pozivi k sodelovanju.
- 3) Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem OPPN z objavo dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo kot je predvideno v 6. členu, faza (9).

9. člen

(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

- 1) Sredstva v zvezi s financiranjem izdelave OPPN, izdelava geodetskega načrta, elaborat ekonomike in pripravo vseh strokovnih podlag in rešitev zagotovi pobudnik oz. investitor OPPN.
- 2) Sredstva za vodenje postopka OPPN in uradne objave (v uradnem glasilu, spletni strani ipd.) zagotovi občina.

10. člen

(izvedba celovite presoje vplivov na okolje oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)

- 1) Za OPPN izvedba celovite presoje vplivov na okolje skladno z 128. členom ZUreP-3 ni potrebna, kar se izkazuje na naslednji način:
 - pridobljeno je mnenje pristojnega Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0088/2022-2 z dne 11.8.2022, da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.
- 2) Občina ocenjuje, da se z OPPN ne načrtujejo ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg, za katerega je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja ali poseg, ki bi lahko pomembneje vplival na okolje.

11. člen

(določitev objave)

- 1) Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Občine Braslovče in začne veljati naslednji dan po objavi.
- 2) Ta sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Braslovče: <https://www.braslovce.si/> in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3503-5/2022-6

Braslovče, dne 19. septembra 2022

Župan
Občine Braslovče
Tomaž Žohar

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 30. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21) je župan Občine Braslovče, dne 19.9.2022 sprejel

SKLEP o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01 - 1

1. člen (pravna podlaga)

- 1) S tem sklepom določa župan Občine Braslovče začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01 – 1 (v nadaljevanju: OPPN).
- 2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je ZUreP-3 in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18, v nadaljevanju: OPN).

2. člen (izhodišča za pripravo OPPN)

- 1) Priprava OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN ter na pobudi in izhodiščih investitorja priprave OPPN z dne 10.5.2022.
- 2) OPN za celotno enoto urejanje prostora (EUP) Vrtoglav: VR04 v 1. odstavku 109. člena OPN določa postopek predhodne izdelave OPPN.
- 3) Del EUP Vrtoglav: VR01 se zaradi izkazane potrebe po enotni funkcionalni in oblikovni zasnovi celotnega območja OPPN vključuje v območje OPPN na podlagi 5. odstavka 113. člena OPN. Le-ta določa, da se OPPN lahko pripravi tudi za druga območja, ki niso določena v OPN, če se za to izkaže potreba po tem, ko je odlok o OPN že stopil v veljavo. Pri pripravi OPPN na teh območjih se smiselno upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji in dopustna izraba prostora, ki je predpisana v posamezni EUP.
- 4) Podrobna namenska raba zemljišč na območju OPPN je SK – površine podeželskega naselja.
- 5) Kot okvirne usmeritve za izdelavo OPPN v EUP VR04 se na podlagi 2. odstavka 109. člena OPN uporabljajo določila 72. člena OPN. Kot okvirne usmeritve za izdelavo OPPN v delu EUP VR01, se na podlagi 5. odstavka 113. člena OPN prav tako uporabljajo določila 72. člena OPN.
- 6) Pri tem se upošteva investicijska namera ter naslednja določba 9. odstavka 5. člena OPN, ki opredeljuje uporabo okvirnih usmeritev za pripravo OPPN: »V odloku uporabljeni izraz »okvirne usmeritve za izdelavo novih OPPN« pomenijo navedbo zgolj okvirnih usmeritev za nadaljnje, podrobnejše prostorsko načrtovanje, in so lahko podane na podlagi urbanističnih načrtov ter niso zavezujoče, pač pa predstavljajo strokovno osnovo za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN). Predlagane okvirne usmeritve se lahko v fazi izdelave OPPN tudi spremenijo, vendar ne bistveno, če se pri

podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo OPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja od predlaganih okvirnih usmeritev ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo in imajo v področni zakonodaji opredeljeno te pristojnosti.«

- 7) Okvirne usmeritve za pripravo OPPN iz 72. člena OPN so sicer naslednje:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1 vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 111 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 125 Industrijske stavbe in skladišča, pri čemer mora gradnja teh vrst stavb upoštevati zakonsko določene stopnje varstva pred hrupom, emisijami in podobno
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2. Gradbeni inženirski objekti in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2 vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen skladno s tabelo 3 OPN

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1 tlorisni in višinski gabariti

- tlorisna površina max. 200 m² za stanovanjske stavbe
- tlorisna površina max. 300 m² za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m in je v celoti skrit pod napuščem
- obvezno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb
- novogradnje se morajo v gabariti in tlorisih podrediti tradicionalnim vaškim hišam in gospodarskim poslopjem, nova arhitektura ne sme negativno vplivati na kvaliteto obravnavanega prostora



2.2 faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 0,8

2.3 faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,4

3. oblikovanja objektov

3.1 pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

3.1.1 v EUP Vrtoglav: VR01:

- z novimi posegi se ohranja zasnova obcestnega slemenkega zaselka, umerjenost slemen pretežno vzporedno s cesto, izjemoma (večji, gospodarski objekti) pravokotno nanjo

3.1.2. v vseh EUP:

- celotno vas je potrebno ohraniti in obnoviti v prvotni tradicionalni podobi
- vaško jedro mora ohraniti historično funkcijo, urbanistično-tlorisno zasnovo ter vse tipološke značilnosti gradnje
- pri prenovi se morajo ohraniti in primerno obnoviti vsi zavarovani objekti
- poleg stavb se ohranjajo tudi drugi členi naselja, kot so sadovnjaki, vrtovi, drevoredi pomembnejša drevesa, vse oblike in vrste tradicionalnih itd. ograj, kamniti opori zidovi
- načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi, ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s plastnicami), kjer gre za prepoznano kvaliteto; sleme je vzporedno z daljšo stranico,
- novogradnje se morajo v oblikovanju arhitekture podrediti tradicionalnim vaškim hišam in gospodarskim poslopjem, hkrati pa je možna uporaba sodobnih elementov in materialov, nova arhitektura ne sme negativno vplivati na kvaliteto obravnavanega prostora
- vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, morebitni objekti pa naj spoštujejo urbanistično-zazidalno kontinuiteto območja

3.2 oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3 podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostojne stavbe in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, pokrite drevsnice, hlevi, svinjaki, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki, stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov, sirarne, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije ipd.) in podobno
- gradnja večstanovanjskih objektov (blokovi in podobno) ni dopustna

3.4 pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- z novimi posegi se vzpostavlja ali nadaljuje morfološka obstoječe pozidave posameznih individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami

- novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi objekti

- v vseh EUP se oblikujejo skupne javne površine naselja z enotno oblikovano urbano opremo, označbami, informativnimi tablamami, prostori za druženje ipd.

3.5 oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6 pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7 pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8 pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.9 oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtralnno ter neagresivno vključevati v okolico
- fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv, živih barv ni dovoljeno uporabljati
- zaželeno je uporaba lesa za stavbno zemljišče
- zaželeno je uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri
- zaželeno je, da so okenske in vratne odprtine stanovanjskih stavb pokončne, pravokotne in simetrično razporejene
- stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni

3.10 oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 30 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni
- kritina naj bo pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali rezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi, izjemo ma je možna barva kritine v sivih odtenkih
- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije

4.1 min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji

- min. 400 m² - max. 1.000 m² za stanovanjske stavbe
- max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

3. člen

(območje in predmet načrtovanja OPPN)

- 1) Okvirno območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 95/159, 95/160,*166, *167/1, 562/17, 1262/1 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 95/99, 95/96, 95/116, 95/114, 95/105, 95/106, 95/170, 95/171, 95/178, 95/179, 652/18, vse k.o. 983 Male Braslovče. Območje priprave OPPN je veliko cca 1,55 ha. (vir podatka: izhodišča). Območje obravnave je mogoče dopolniti s sosednjimi parcelami glede na boljšo prostorsko zasnovo in glede na pogoje nosilcev urejanja prostora, vendar le, če bistveno ne spreminja vsebine tega sklepa. V nasprotnem primeru je potrebno ta sklep dopolniti.
- 2) Predmet izdelave OPPN je možnost gradnje do 13 stanovanjskih stavb z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo. Umesti se tudi nova dovozna cesta, ki omogoča dostop do načrtovanih stavb, obstoječa cesta do območja se ustrezno rekonstruira. Določeni je 13 gradbenih parcel.
- 3) Pogoji, ki se bodo pri pripravi OPPN upoštevali, so pretežno v skladu z 72. členom OPN in so naslednji:
 - prvenstveno naj bo dopustna gradnja naslednjih stavb: 111 Eno-stanovanjske stavbe, 1121 Dvostanovanjske stavbe, 2 Gradbeni inženirski objekti in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
 - predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji je 0,8
 - predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,4
 - obvezno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb
 - predlagana max. etažnost je K+P+1, pri čemer je klet z vsaj eno stranico v celoti vkopana,
 - predlagano oblikovanje objektov je: objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
 - fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv, živih barv ni dovoljeno uporabljati
 - zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo
 - zaželeno je uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri
 - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izsidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
 - zaradi zagotavljanja odprtih pogledov proti jugu in proti Braslovškem jezeru bodo vse strehe oblikovane enotno in bodo ravne.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na usmeritvah iz OPN.
- 2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi pobudnik oz. investitor. V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.
- 3) Kot spremljajoče gradivo OPPN se na podlagi 55. člena ZUreP-3 izdelata elaborat ekonomike.

5. člen

(vrsta postopka)

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se na podlagi 129. člena ZUreP-3 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejema OPN (od 119. do 124. člena).

6. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

Faze postopka:	Roki:	
(1)	Priprava izhodišč za pripravo sklepa o začetku postopka OPPN in objava na spletni strani občine	julij 2022
(2)	Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	pridobljeno: št.:3563-0087/2022-2 datum: 11.8.2022
(3)	Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Braslovče, sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih med občino in investitorjem, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	september 2022
(4)	Izdelava osnutka OPPN	izbrani izdelovalec
(5)	V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
(6)	Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in različnimi pozivi k sodelovanju	tekem faz od (2) do (6)
(7)	Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni
(8)	Dopolnitev osnutka OPPN na podlagi mnenj iz faze (7)	izbrani izdelovalec
(9)	Objava dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanja tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni



(10)	Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	izbrani izdelovalec, NUP 15 dni, občina 15 dni
(11)	Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč iz faze (10)	izbrani izdelovalec
(12)	Objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
(13)	Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11)) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
(14)	Sprejem OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (12) oz. predhodno iz faze (7)), objava odloka v Uradnih objavah Občine Braslovče in na spletni strani občine	Občina
(15)	Posredovanje odloka o OPPN na MOP, javna objava na spletni strani MOP	15 dni

- 2) Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta, Občina Braslovče na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

- 1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora (NUP), ki bodo pozvani za podajo mnenj in morebitnih podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag, so:
 1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
 2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode – območna pisarna Celje
 3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana
 4. Elektro Celje d.d. – javno podjetje za distribucijo električne energije
 5. Telekom Slovenije – poslovna enota Celje
 6. Telemach d.d. Ljubljana
 7. Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o.
 8. Simbio d.o.o.
 9. Občina Braslovče.
- 2) V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštet v prvem odstavku tega člena, se njihove usmeritve in mnenja pridobijo v postopku.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

- 1) Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN z objavo na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Braslovče: <https://www.braslovce.si/>.
- 2) Javnost se seznani z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem OPPN v fazi izdelave osnutka OPPN kot je predvideno v 6. členu, faza (6); in sicer z javno objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine ter javnimi pozivi k sodelovanju.
- 3) Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem OPPN z objavo dopolnjenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo kot je predvideno v 6. členu, faza (9).

9. člen

(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

- 1) Sredstva v zvezi s financiranjem izdelave OPPN, izdelava geodetskega načrta, elaborat ekonomike in pripravo vseh strokovnih podlag in rešitev zagotovi pobudnik oz. investitor OPPN.
- 2) Sredstva za vodenje postopka OPPN in uradne objave (v uradnem glasilu, spletni strani ipd.) zagotovi občina.

10. člen

(izvedba celovite presoje vplivov na okolje oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)

- 1) Za OPPN izvedba celovite presoje vplivov na okolje skladno z 128. členom ZUreP-3 ni potrebna, kar se izkazuje na naslednji način:
 - pridobljeno je mnenje pristojnega Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0087/2022-2 z dne 11.8.2022, da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.
- 2) Občina ocenjuje, da se z OPPN ne načrtujejo ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg, za katerega je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja ali poseg, ki bi lahko pomembneje vplival na okolje.

11. člen

(določitev objave)

- 1) Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Občine Braslovče in začne veljati naslednji dan po objavi.
- 2) Ta sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Braslovče: <https://www.braslovce.si/> in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3503-4/2022-6

Braslovče, dne 19. septembra 2022

Župan
Občine Braslovče
Tomaž Žohar

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 30. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21) je župan Občine Braslovče, dne 19.9.2022 sprejel

SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava

1. člen (pravna podlaga)

- 1) S tem sklepom določa župan Občine Braslovče začetek in način priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (v nadaljevanju: SD OPPN), ki se izdeluje za del EUP Trnava: TR05.
- 2) Pravna podlaga za pripravo SD OPPN je ZUreP-3 in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18, v nadaljevanju: OPN).

2. člen (izhodišča za pripravo SD OPPN)

- 1) Priprava SD OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN ter na pobudi in izhodiščih investitorja priprave SD OPPN z dne 26.4.2022.
- 2) SD OPPN se izdeluje za del enote urejanja prostora (EUP) Trnava: TR05. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. OPN za celotno EUP Trnava: TR05 v 1. odstavku 103. člena OPN določa, da se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (Uradni list RS, št. 86/2013, 8/16-obvezna razlaga; v nadaljevanju: obstoječ/veljaven OPPN), ki mu OPN v 122. členu podaljšuje veljavnost.
- 3) Okvirne usmeritve za spremembe in dopolnitve obstoječih OPPN v OPN niso podrobneje določene, zato se kot okvirne usmeritve uporabljajo določbe, ki veljajo za namensko rabo CU, in sicer so skladno z 2. odstavkom 41. člena OPN to območja stavbnih zemljišč, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti kot so območja historičnega ali novih jeder, in kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja. Kot okvirne usmeritve za izdelavo SD OPPN se smiselno uporabljajo tudi druge določbe OPN, veljaven OPPN, pravni režimi in varstvene usmeritve, v katere območje SD OPPN posega, mdr. omejitev zaradi varovalnega pasu regionalne ceste in elektronskih komunikacij, ter državni prostorski red.
- 4) Kot okvirne usmeritve za izdelavo SD OPPN se uporablja investicijska namera:
 - na območju SD OPPN, ki se nanaša na pogoje gradnje za stavbo št. 13 v OPPN, je namesto objekta gabarita 15 m x 15 m predviden večji objekt okvirnih dimenzij 30 m x 15 m,

- predviden je izključno poslovni objekt,
- OPPN določa maksimalno etažnost objektov K+P+1+M, višina posamezne etaže pa ne sme biti višja kot 3 m; ker pa je v poslovnih objektih velikokrat višina etaže ključnega pomena za posamezno panogo, bi se le-ta na območju SD OPPN dvignila, objekt pa bo enoetažen oz. maksimalno dvoetažen,
- višina glavnega objekta se smiselno omeji na najvišjo možno višino po OPPN (torej, upoštevajoč maksimalno število etaž in maksimalno višino ene etaže),
- na jugozahodu bo glavni objekt imel še sekundarni del - silos za žagovino, ki bo višjega gabarita kot osnovni objekt, višina silosa se omeji na višino istovrstnega objekta na južni strani,
- na južni strani glavnega objekta je predviden nadstrešek po celotni dolžini v širini 2,30 m (s tolerancami +/- 1 m),
- streha bo ostala definirana kot je po OPPN (ravne strehe, enokapnice ali dvokapnice sleme je vzporedno z daljšo stranico objekta), napušči so všteti v maksimalne dimenzije.

3. člen (območje in predmet načrtovanja SD OPPN)

- 1) Območje SD OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 233/5, 234/4 in 235/4, k.o. 991 Orla vas. Okvirna površina območja SD OPPN je 1034 m² (vir podatka: pobuda). Območje obravnave je mogoče dopolniti s sosednjimi parcelami glede na boljše prostorsko zasnovo in glede na pogoje nosilcev urejanja prostora, vendar le, če bistveno ne spreminja vsebine tega sklepa. V nasprotnem primeru je potrebno ta sklep dopolniti.
- 2) Predmet načrtovanja SD OPPN je sprememba odloka OPPN tako, da bo na območju SD OPPN možna gradnja poslovnega objekta v okvirni velikosti 15 m x 30 m z možnostjo nadstreška na južni stranici. Objekt bo imel dve etaži, višina posamezne etaže bo večja od 3 m, vendar skupna višina objekta ne bo višja od maksimalnih višin objektov, kot so določene v OPPN (OPP določa maksimalno etažnost oz. višino objektov kot K+P+1+M, s tem da posamezna etaža v objektih ne sme presegati višine 3,0 m). Oblikovanje strehe predvidoma ostane enako, kot je določeno v OPPN (OPP določa, da so strehe lahko ravne, enokapnice ali dvokapnice, brez posebnih arhitekturnih elementov, z minimalnimi napušči, smer slemen je vzporedna z daljšo stranico objekta). Preostanek območja SD OPPN bo služil za ureditev dostopov in zelenic z zasaditvami avtohtonih drevesnih vrst. S SD OPPN se načrtuje tudi infrastrukturna oprema načrtovanega objekta (GJL in



priključki na GJl). Usmeritve za priključevanje območja SD OPPN na GJl se v fazi nadaljnega načrtovanja lahko spremenijo skladno z mnenji pristojnih upravljavcev infrastrukture, predvideva pa se:

- ureditev dostopa na regionalno cesto 1. reda št. 1246 na vzhodu,
- priključek na javno vodovodno omrežje na zahodu (na trasi občinske ceste),
- priklop na javno fekalno kanalizacijsko omrežje, ki bo za območje zgrajeno; v primeru, da v bližnji prihodnosti ne bo izvedena, je možnost tudi male čistilne naprave,
- meteorne vode iz streh in povoznih površin se bodo ponikale,
- načrtuje se priključek na javno elektro omrežje,
- ureditev odjemnega mesta in odvoz odpadkov.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za izvedbo SD OPPN bodo smiselno upoštevale hierarhično višje prostorske akte, med njimi predvsem Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04), določbe OPN, ki urejajo sosednja primerljiva območja, ter določbe veljavnega OPPN oz. njegova konceptualna izhodišča..
- 2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi pobudnik oz. investitor. V postopku priprave SD OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.
- 3) Kot spremljajoče gradivo SD OPPN se na podlagi 55. člena ZUreP-3 izdelava elaborat ekonomike.

5. člen

(vrsta postopka)

Za postopek priprave in sprejetja SD OPPN se na podlagi 129. člena ZUreP-3 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejema OPN (od 119. do 124. člena). Na podlagi 5. odstavka 124. člena ZUreP-3 se pripravi čistopis tekstualnega dela in čistopis grafičnega dela SD OPPN.

6. člen

(roki za pripravo SD OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Roki za pripravo SD OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

Faze postopka:	Roki:	
(1)	Priprava izhodišč za pripravo sklepa o začetku postopka SD OPPN in objava na spletni strani občine	avgust 2022
(2)	Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti SD OPPN na varovana območja	pridobljeno: št.:3563-0080/2022-2 datum: 2.8.2022

(3)	Župan sprejme sklep o začetku priprave SD OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Braslovče, sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih med občino in investitorjem, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	september 2022
(4)	Izdelava osnutka SD OPPN	izbrani izdelovalec
(5)	V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
(6)	Občina vključi javnost v pripravo osnutka SD OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in različnimi pozivi k sodelovanju	tekem faz od (2) do (6)
(7)	Objava osnutka SD OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek SD OPPN	30 dni
(8)	Dopolnitev osnutka SD OPPN na podlagi mnenj iz faze (7)	izbrani izdelovalec
(9)	Objava dopoljenega osnutka SD OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanja tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni
(10)	Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	izbrani izdelovalec, NUP 15 dni, občina 15 dni
(11)	Izdelava predloga SD OPPN na podlagi stališč iz faze (10)	izbrani izdelovalec
(12)	Objava predloga SD OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
(13)	Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11)) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS

(14)	Sprejem SD OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (12) oz. predhodno iz faze (7)), objava odloka v Uradnih objavah Občine Braslovče in na spletni strani občine	Občina
(15)	Posredovanje odloka o SD OPPN na MOP, javna objava na spletni strani MOP	15 dni

- 2) Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta, Občina Braslovče na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

- 1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora (NUP), ki bodo pozvani za podajo mnenj in morebitnih podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag, so:
1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
 2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode – območna pisarna Celje
 3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana
 4. Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI, Sektor za opravljanje cest, območje Celje
 5. Elektro Celje d.d. – javno podjetje za distribucijo električne energije
 6. Telekom Slovenije – poslovna enota Celje
 7. Telemach d.d. Ljubljana
 8. Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o.
 9. Simbio d.o.o.
 10. Občina Braslovče.
- 2) V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v prvem odstavku tega člena, se njihove usmeritve in mnenja pridobijo v postopku.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

- 1) Javnost se seznani s sklepom o pripravi SD OPPN z objavo na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Braslovče: <https://www.braslovce.si/>.
- 2) Javnost se seznani z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem SD OPPN v fazi izdelave osnutka OPPN kot je predvideno v 6. členu, faza (6); in sicer z javno objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine ter javnimi pozivi k sodelovanju.
- 3) Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem SD OPPN z objavo dopoljenega osnutka SD OPPN na spletni strani občine in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo kot je predvideno v 6. členu, faza (9).

9. člen

(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

- 1) Sredstva v zvezi s financiranjem izdelave SD OPPN, izdelava geodetskega načrta, elaborat ekonomike in pripravo vseh strokovnih podlag in rešitev zagotovi pobudnik oz. investitor SD OPPN.
- 2) Sredstva za vodenje postopka SD OPPN in uradne objave (v uradnem glasilu, spletni strani ipd.) zagotovi občina.

10. člen

(izvedba celovite presoje vplivov na okolje oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)

- 1) Za SD OPPN izvedba celovite presoje vplivov na okolje skladno z 128. členom ZUreP-3 ni potrebna, kar se izkazuje na naslednji način:
 - pridobljeno je mnenje pristojnega Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0080/2022-2 z dne 2.8.2022, da SD OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.
- 2) Občina ocenjuje, da se s SD OPPN ne načrtujejo ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg, za katerega je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja ali poseg, ki bi lahko pomembneje vplival na okolje.

11. člen

(določitev objave)

- 1) Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Občine Braslovče in začne veljati naslednji dan po objavi.
- 2) Ta sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Braslovče: <https://www.braslovce.si/> in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3503-2/2022-5

Braslovče, dne 19. septembra 2022

Župan
Občine Braslovče
Tomaž Žohar

